

108/16-09 2021

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI****Aferente obiectivului de investiții : "MUTARE MONUMENT SKARIATIN"****nr. 25352 data 10.09.2021****1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări:

**Între**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, telefon: 0265771280, fax: 0265771019, cod fiscal 5669309, cont RO57TREZ4785006XXX000048, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat legal prin domnul Sîrbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de **Achizitor** pe de o parte, și

**S.C. BAU DOM INVEST S.R.L.**, cu sediul în sat Apold, comuna Apold, nr. 271, jud. Mureș, telefon: 0768449931, cod unic de înregistrare 36920450, cont IBAN RO97TREZ4785069XXX002192, deschis la trezoreria Sighișoara reprezentată prin Prunean Daniel-Lucian Administrator, în calitate de **Executant**, pe de alta parte.

**2. Definiții**

**2.1.** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul act juridic bilateral și toate anexele sale;
- b. **Achizitor/Achizitor și Executant/Antreprenor/ Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- i. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;



- j. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defectiuni;
- k. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- l. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- m. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- n. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- o. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- p. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit ulterior expirării perioadei de garanție tehnică a lucrărilor în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- q. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau dauneinterese);
- r. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- s. **perioada de garanție acordată lucrărilor:** reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producerul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuiala sa, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.
- t. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- u. **act adițional:** document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- v. **Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- w. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor **privind obiectivul de investiții : "MUTARE MONUMENT SKARIATIN"**.

4.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții: **"MUTARE MONUMENT SKARIATIN"**.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. (1) – Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor conform ofertei financiare este de **232.977,79 lei fără TVA**, la care se adaugă **44.265,78 lei TVA**.

Valoarea totală a contractului este de **277.243,57 lei** cu T.V.A.

#### **6. Modalități de plată**

6.1.- Achizitorul nu va efectua, iar furnizorul nu va solicita, plăți în avans.

6.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării la autoritatea contractantă a facturii emise de către Executant.

6.3- Facturile vor fi emise de Executant numai după verificarea, confirmarea și semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a Procesului verbal de recepție a lucrărilor.

Decontarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract se va efectua astfel:

a) prin plăți parțiale ce se vor efectua lunar, în baza facturii emise de Executant însoțită de documente justificative; la prima plată se va prezenta și Ordinul de începere a lucrărilor;

b) prin plăți directe către Subcontractant, pentru partea/părțile din contract ce revin acestuia, atunci când acesta își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, în baza facturii emise însoțită de situația de plată, confirmată/semnată și de către Executant că și-a îndeplinit obligația asumată prin Contractul de subcontractare (dacă este cazul);

c) plata finală se va face după încheierea recepției la terminarea lucrărilor, în baza facturii emise de Executant/Subcontractant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

#### **7. Durata contractului**

7.1 Durata de execuție a contractului este de 12 luni de la data Ordinului de începere a execuției lucrărilor, emis de Achizitor.

7.2 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.



7.3 Pe durata contractului se pot emite ordine de începere/sistare/reîncepere a lucrărilor, cu condiția ca durata cumulată a acestora să nu depășească durata de execuție a contractului prevăzută la art.7.1.

7.4 Prezentul contract se consideră încetat după efectuarea Recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
- c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
- d) grafice de execuție; *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;
- e) acordul de asociere - dacă este cazul;
- f) contractul încheiat cu subcontractantul – dacă este cazul;
- g) Anexa nr. 2- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- h) Acord cu privire la prelucrare date cu caracter personal.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezintă anexe ale contractului și fac parte integrantă din acesta.

8.3 Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

8.4 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă intarzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- A) prelungirea duratei de execuție cu o perioadă necesară clarificării situației;
- B) alte măsuri ce se impun;
- C) suspendarea contractului

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

### **10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1 Eventualele terenuri puse la dispoziție de către Achizitor către Executant vor fi utilizate de către executant numai în scopul îndeplinirii obiectului prezentului contract.

10.2 Va executa lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, a propunerii tehnice prezentate în cadrul procedurii, ale Proiectului tehnic și Detaliilor Tehnice de Execuție și ale documentației pentru obținerea avizelor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor.

10.3 Va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu dirigințele/diriginții de șantier, cu Proiectantul și cu Achizitorul.

10.4 Va asigura nivelul de calitate corespunzător sistemului propriu de calitate și a cerințelor impuse de Proiectant și Achizitor.

10.5 Va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea Tehnică a construcției.

10.6 Va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului și însușite de dirigințele/diriginții de șantier.

10.7 Va răspunde, alături de proiectantul, specialistul verificador de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigințele/diriginții de șantier autorizat/autorizați, expertul tehnic atestat, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

10.8 Va avea întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției finale a lucrărilor de către Achizitor. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului, a ofertei tehnice prezentate în cadrul procedurii, ale Proiectului tehnic și Detaliilor Tehnice de Execuție și ale documentației pentru obținerea avizelor. Remedierea se va face de către Executant pe propria cheltuială, în ceea ce privește defectele apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

10.9 Va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, cerințe de securitate și sănătate în muncă și asigurări pentru daune, prejudicii sau accidente, prin luarea tuturor măsurilor de semnalizare a zonei de lucru, de protejare a personalului propriu, etc.

10.10 Va asigura garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 36 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care poate fi prelungită în condițiile art. 9.2 din prezentul contract.

10.11 Va preda Achizitorului, ca regulă la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și, prin excepție, nu mai târziu de recepția finală a lucrării, partea din Cartea tehnică a construcției a cărei responsabilitate revine Executantului conform legii.

10.12 Executantul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciul cauzat terților din culpa sa pe parcursul derulării contractului. Achizitorul va fi degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților, de către Executant, ca urmare a execuției prezentului contract, cu excepția cazului în care prejudiciul este consecința îndeplinirii unei instrucțiuni exprese primite din partea Achizitorului.

10.13 Este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi, și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

10.14 Executantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea nr. 10/1995 actualizată:

a) *sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;*

b) *începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;*

- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

## **11. Obligațiile Achizitorului**

11.1 Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

11.2 (1) Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a eșecului Achizitorului de acordare a dreptului de acces, Executantul va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere.

(2) Dacă și în măsura în care predarea amplasamentului nu se poate realiza din culpa exclusivă a Executantului, acesta nu va mai avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție.

11.3 Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

11.4 Va pune la dispoziția Executantului, orice date și informații de care dispune legate de proiect, astfel încât acesta să-și poată desfășura activitatea în condiții optime.

11.5 Va emite Ordin de începere pentru execuția lucrărilor și ordin de sistare/reîncepere, dacă este cazul.

11.6 Va recepționa lucrările și va semna procesele verbale de recepție, în condițiile legii, cu invitarea prealabilă a Executantului.

11.7 Va nominaliza personalul propriu pentru urmărirea contractului și va indica Executantului persoanele desemnate pentru control și verificări, iar Executantul îi va asigura accesul personalului acestuia pe Șantier.

11.8 Va supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin diriginte/diriginții de șantier, care vor stabili conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în proiect. Părțile contractante au obligația de a se înștiința una pe cealaltă asupra identității reprezentanților lor pentru acest scop.

## **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1 (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data Ordinului de începere a lucrărilor emis de Achizitor, dată menționată și pe Panoul de identificare a investiției (conform cerințelor Inspectoratului de Stat în Construcții – Anexa 8 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată).

(2) Lucrările ce fac obiectul prezentului contract trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, cu eventualele revizuri ulterioare, și să fie finalizate la data stabilită.

12.2 În cazul în care, Achizitorul constată pe parcursul desfășurării lucrărilor că acestea nu sunt în concordanță cu graficul de execuție prezentat în ofertă, la cererea acestuia, Executantul va prezenta un grafic revizuit care va respecta durata de execuție prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

12.3 Graficele revizuite se vor constitui anexe la prezentul contract, nefiind necesară încheierea unor acte adiționale la contract în acest scop, cu condiția respectării duratei totale de execuție.

12.4 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea prin dirigințele/diriginții de șantier autorizați desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru în acest scop, și anume: responsabilul tehnic cu execuția și șeful de șantier (desemnați de către Executant) respectiv dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii (desemnat de către achizitor).

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.5 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor prin dirigințele/diriginții de șantier pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din proiectul tehnic (PT-partea scrisă), autorizația de construire (AC), detaliile de execuție (DDE-partea desenată din proiectul tehnic) și din propunerea tehnică și financiară.

12.6 (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.7 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori de câte ori lucrările menționate la alin. (1), pentru a fi examinate și măsurate de către dirigințele/diriginții de șantier.

12.8 Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Achizitorului și de a reface această parte/părți de lucrare, dacă este cazul, în condițiile legii.

## **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1 (1) La terminarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017, cu modificările și completările ulterioare, Executantul are obligația de a înștiința Achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.2 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

13.3 Executantul va pune la dispoziția proiectantului ridicarea topografică a lucrărilor executate în vederea întocmirii proiectului "as build", documentație ce intră în componența cărții tehnice a construcției, necesară la recepția la terminarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare.

13.4 Recepția efectuată la terminarea lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza în conformitate cu toate reglementările legale specifice, în vigoare la data efectuării recepției.

#### ***14. Perioada de garanție acordată lucrărilor***

14.1 Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 36 luni și curge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

14.2 Staționarea în cadrul termenului de garanție prelungește corespunzător perioada de garanție. Prin staționare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

14.3 În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea prevederilor contractuale.

(1) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art.14.3 din prezentul contract pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.4 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art.14.3, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant și/sau reținute din sumele cuvenite acestuia, cu obligarea executantului la daune interese.

14.5 Obligațiile executantului vor fi îndeplinite și contractul se va considera executat numai la semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție, document care confirmă că lucrările au fost executate conform clauzelor contractuale.

#### **Clauze specifice**

#### ***15. Garanția de bună execuție***

15.1 Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

15.2 Executantul va transmite către Achizitor dovada deschiderii contului garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante. Dovada constă într-un document emis de Trezorerie.

8  




15.3 Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător sau

(2) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40 alin (3) din HG 395/2016.

În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la Trezorerie, care va fi alimentat initial cu 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sume datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

15.4 (1) Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

(2) În toate cazurile restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Executantului.

15.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a comunica acest lucru Contractantului/Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Achizitor să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

15.6 În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, prezentul contract se consideră reziliat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

## **16. Recepția lucrărilor**

16.1 (1) Recepția se va face după cum urmează:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

(2) Numirea și convocarea comisiei de recepție se va face de către Achizitor în condițiile prevăzute în H.G. nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

16.2 Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată corespunde cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare în conformitate cu angajamentele asumate.

## **17. Încetarea contractului**

17.1 Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților ;
- la expirarea duratei acestuia;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Executantului;
- în caz de forță majoră;
- prin denunțare unilaterală, în condițiile legii;
- prin reziliere/rezoluțiune unilaterală sau pe cale judecătorească, în condițiile legii;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

### **18. Rezilierea contractului**

18.1 (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

(2) Rezilierea contractului se va notifica în scris părții contractante.

(3) În cazul rezilierii contractului din vina contractantului/executantului, achizitorul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte acesta și care se vor scădea din obligațiile de plată pe care achizitorul le are față de acesta la data întreruperii execuției lucrărilor.

(4) În cazul în care nu se pot aplica prevederile alin. (3), recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

18.2 Contractul se consideră desființat de drept, după acordarea de către Achizitor a unui preaviz de 5 zile Contractantului/Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în situația în care Executantul nu execută contractul în termenele prevăzute în prezentul contract și în conformitate cu obligațiile contractuale asumate.

18.3 (1) Contractul se consideră desființat de drept, fără a fi obligatorie nici o formalitate prealabilă, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- b) Executantul manifestă întârzieri în începerea sau finalizarea lucrărilor mai mult de o treime din durata termenului de execuție a contractului;
- c) Executantul subcontractează lucrările sau atribuie contractul sau părți ale contractului și/sau permite subcontractanților, alții decât cei menționați în prezentul contract, să realizeze lucrările, fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) Executantul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul - sindic;
- e) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) Împotriva contractantului/executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- i) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- j) Executantul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
  - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
  - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul,sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf;
- k) Executantul nu începe lucrările fără să aibă motiv justificat sau nu a refăcut o lucrare după primirea dispoziției scrise date de achizitor;
- l) Executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe amplasamentul lucrării;
- m) Executantul neglijează în mod flagrant, culpabil și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;
- n) Executantul a abandonat lucrarea și/sau contractul.

(2) Incidența dispozițiilor alin. (1) al prezentului articol va fi comunicată de către Achizitor către Executant.

18.4 Opțiunea Achizitorului de a considera ca fiind aplicabile situațiile prevăzute la clauzele 18.3 din prezentul contract va fi comunicată către Executant și nu va prejudicia nici un alt drept al Executantului prevăzut în contract sau prin legislația în vigoare.

18.5 (1) În cazul rezilierii contractului, Executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului Achizitorului amplasamentul liber de orice sarcini precum și toate bunurile solicitate respectiv toate documentele care intră în sarcina Executantului aferente stadiului fizic și valoric de realizare de la data predării.

(2) Executantul va respecta, pe riscul și pe cheltuiala sa, dispozițiile alin. (1) al prezentului articol în termen de 15 zile calendaristice de la comunicarea de către Achizitor a incidenței clauzelor 18.3 din prezentul contract. În cazul unui refuz al Executantului sau a nerespectării termenului de 15 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a evacua amplasamentul lucrării pe cheltuiala sa, aceste cheltuieli urmând a fi recuperate de la Executant.

18.6 În cazul rezilierii contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Executantul. În acest sens, Achizitorul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

18.7 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Contractantului/Executantului și poate executa garanția de bună execuție.

### **19. Denunțarea unilaterală a contractului**

19.1 (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc:

- a) la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;
- b) la imposibilitatea derulării prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- c) în situația sistării alocării resurselor financiare necesare pentru îndeplinirea prezentului contract.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) al prezentului articol, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **20. Penalități**

20.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,1% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere.

20.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.



21.2 Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Forța majoră**

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

22.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **23. Cesiunea**

23.1. Obligațiile născute din prezentul contract nu pot fi cesionate nici în tot nici în parte și nu pot face obiectul novației.

23.2. (1) În cazul în care tertul/terții susținător/susținători nu respectă prevederile Angajamentul ferm, anexă la prezentul contract, Executantul are obligația de a ceda, cu titlu de garanție, Achizitorului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretențiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm survenit printr-o cesiune.

(2) Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia se realizează în condițiile legislației în vigoare.

## **24. Subcontractarea**

24.1. (1) Achizitorul va solicita Contractantului/Executantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(4) Executantul va transmite Achizitorului informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul achizitorului privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(6) Achizitorul are dreptul să solicite Contractantului/Executantului și informații referitoare la:

a) furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări sau de servicii;

b) subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

(7) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

24.2. (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită.

(2) Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile executantului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile executantului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

(7) Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

24.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant/contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul achizitorului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(3) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(4) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(6) În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare

substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(7) Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(8) În situația *renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică* în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(9) În condițiile prezentului articol achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

## **25. Amendamente**

25.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

25.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art. 7.1.

25.3. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

25.4. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a executantului.

25.5. (1) Modificarea termenului de prestare/ execuție se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată ș.a.).

25.6. (1) Presentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și se publică în SEAP.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Lege în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

25.7. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situațiile prevăzute la alin.(1), Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

## ***26. Mecanismul de realizare a modificărilor contractuale nesubstanțiale***

26.1. Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor Achizitorul poate aproba prin Act Adițional/Dispoziție de șantier o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a Actului adițional/Dispoziției de șantier va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

26.2. Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de Cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării, este considerată aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale. Pentru evitarea oricărui dubiu, o majorare sau reducere a unei cantități din Lista de Cantități ca urmare a modificării Specificațiilor sau a Pieselor Desenate nu este rezultatul măsurării, ci al unei Modificări.

26.3. Înainte de emiterea unei Dispoziții de șantier/Act adițional de Modificare, dirigintele de șantier va notifica Executantul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea acestuia, va transmite dirigintelui de șantier o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare: (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent; (b) orice ajustare necesară a Duratei de

Execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest Contract; și (c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

26.4. Dirigintele de șantier, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii: (a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare; (b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există); (c) dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

26.5. În procesul de elaborare a Dispoziției de șantier și a Deciziilor sale aferente, Dirigintele de șantier/proiectantul va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în propunerea financiară a executantului (liste de cantități de lucrări și/sau extrasele de resurse anexate acestora), precum și propunerea transmisă de către Executant în conformitate cu prevederile subclauzei 3, dar nu va avea nici o obligație în raport cu acestea. Dirigintele de șantier se va consulta cu Achizitorul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, Dirigintele de șantier se va consulta cu Achizitorul cu privire la impactul proiectului de Modificare asupra autorizației de construire.

26.6. Dispoziția de șantier/Actul adițional a Modificării va include cel puțin următoarele: (a) orice modificare relevantă a Specificațiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantități; (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție; (c) Decizia Dirigintelui de șantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării; (d) Decizia Dirigintelui de șantier privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.

### ***27. Ajustarea prețului contractului***

27.1. Ajustarea este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

### ***28. Comunicări***

28.1. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va face în scris cu menționarea titlului proiectului și va purta număr de înregistrare de intrare/ieșire.

28.2. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va transmite la următoarele adrese:

- pentru Achizitor: Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș.
- pentru Executant: sat Apold, comuna Apold, nr. 271, jud. Mures

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### ***29. Limba care guvernează contractul***

Limba care guvernează contractul este limba română.

### ***30. Dispoziții finale***

30.1. Executantul răspunde față de Achizitor pentru prejudiciul creat, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a specificațiilor tehnice de execuție a lucrării și/sau nerespectării duratei de execuție și a termenelor de garanție asumate.

30.2. Prezentul contract va fi guvernat de legile în vigoare din România.



30.3. Orice modificare a clauzelor prezentului contract va putea fi făcută de părți prin acte adiționale, ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.09.2021 prezentul contract în 6 (șase) exemplare, 5 (cinci) pentru Municipiul Sighișoara și unul pentru Executant.

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**  
Primar  
Sirbu Ioan-Iulian



Birou Buget Contabilitate Salarizare,  
Șef birou, Adriana Paula Marian

Compartiment Urbanism, Disciplina în construcții  
și Patrimoniu UNESCO  
Consilier superior, Pascu Ioan Fodor

Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene  
Șef Serviciu, Alexandru Sebastian Niță

Avizat, C. j. Alexandra Guțu-Furnică

**EXECUTANT**  
**S.C. BAU DOM INVEST S.R.L.**  
Administrator  
Prunean Daniel Lucian



AM PRIMIT UN EXEMPLAR  
16.09.2021  
PRUNEAN DANIEL

Am primit un exemplar  
Am primit un exemplar  
Am primit un exemplar (P)  
Am primit un exemplar

